



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. november 29-én tartandó ülésére

Az építményadóról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztést készítette:

Dr. Blága János, jegyző

Elfogadás módja:

Minősített többség

Véleményezés:

**Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság
Településfejlesztési, Közbeszerzési és
Turisztikai Bizottsága**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelve betesztem az építményadóról szóló helyi önkormányzati rendelet módosítását. A módosítás 2 helyen érinti a települési építményadó fizetési kötelezettséget.

1. Az 1. módosító javaslat az ún. Kunérhádi gazdasági, kereskedelmi övezet emelné ki a kedvezményes adózás alá vont területek közül. A hivatkozott jogszabályhely azért teremtett kedvezményes adózási helyzetet a terület tekintetében, hogy lehetőség szerint nagyobb beruházás megvalósítása céljából vonzóbbá tegye azt a befektetők részére. A kedvezmény azonban nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket az elmúlt 5 évben, így annak fenntartása a továbbiakban nem indokolt.
2. A 2. sz. módosító rendelkezés a Hotel Garát magába foglaló üdülő terület érinti. A magasabb adóalap bevezetésére a szálloda újranyitásakor azért került sor, hogy a szállodával kapcsolatos önkormányzati feladatok magasabb arányban kerüljenek finanszírozásra. Tekintettel arra, hogy a szálloda tekintetében a Tisztelt Képviselő-testület és a jelenlegi tulajdonos megállapodása alapján megtörtént a tulajdonosváltás, az adó mértékének ilyen magas szintje a továbbiakban nem indokolt. További indokot szolgáltat az, hogy jelenleg a szállodát az Önkormányzat 50 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság üzemelteti, akire így áterhelődik az adó mértéke. Ennek megfelelően az Önkormányzat lényegében saját magát adóztatja.

Kérem, hogy a mellékelt rendelet-tervezet elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat, 2018. november 22.

Bere Károly
polgármester

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (XI. 30.) rendelete
Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló
14/2001 (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 14/2001 (XI.29.) önkormányzati rendeletének 7. § (5) bekezdésében az „1.600,- forint” szövegrész helyébe a „800,- forint” szövegrész lép.

2. §

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 14/2001 (XI.29.) önkormányzati rendeletének 7. § (6) bekezdésében hatályát veszti az „és a *Kunérhádi Gksz2 „kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület-2”-be*” szövegrész.

a. §

Ez a rendelet 2019. január 1-én lép hatályba.

Füzesgyarmat, 2018. november 22.

Bere Károly
polgármester

Dr. Blága János
jegyző